

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

ODBOR KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ

Stejnopis č. 4

PROTOKOL

o výsledku kontroly investiční akce

č. 40126 – Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu

provedené podle § 2 odst. 4 a § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska správnosti postupu zadání zakázky a oprávněnosti a hospodárnosti použití veřejných prostředků provedené dokladově a fyzicky

v odboru investičním Magistrátu hlavního města Prahy a na místě realizované kontrolní akce

1. Kontrola investiční akce se uskutečnila na místě a byla zahájena podle ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), předložením pověření ke kontrole kontrolované osobě dne 16. května 2019. Pověření ke kontrole vydala (podle ustanovení § 4 kontrolního řádu) ředitelka odboru kontrolních činností MHMP, Ing. Irena Ondráčková, pod č.j. S-MHMP 676682/2019 ze dne 15. dubna 2019.
2. Kontrolu investiční akce provedli:

vedoucí kontrolní skupiny	Ing. Josef Šístek
člen kontrolní skupiny	Ing. Josef Jonáš
členka kontrolní skupiny	Ing. Eva Vlčková

I. Úvod

Kontrola investiční akce s názvem „Stavba č. 40126 „Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu, etapa 0002 – učebny a koncertní sál“ (dále jen Pražská konzervatoř – vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu), zadané odborem městského investora HMP a realizované odborem strategických investic a od 1. 1. 2019 odborem investičním (dále jen INV MHMP), byla provedena z hlediska správnosti postupu zadání zakázky, oprávněnosti a hospodárnosti použití veřejných prostředků doložených na INV MHMP, z hlediska realizace a fyzicky na Pražské konzervatoři, Praha 1, Na Rejdišti 1.

Předmětem kontroly bylo prověřit, zda při realizaci veřejné zakázky (dále též VZ) bylo postupováno podle platných právních předpisů a zda finanční prostředky použité na investiční akci byly čerpány oprávněně a hospodárně v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo se zhotovitelem.

Kontrolní zjištění vycházelo z dokladů předložených INV MHMP a Pražskou konzervatoří, Praha 1, Na Rejdišti 1. Byly předloženy podklady k zadávacímu řízení, smlouva o dílo, dodatky ke smlouvě o dílo a doklady související s předmětem kontroly a další písemnosti vztahující se k předmětu kontroly.

II. Kontrolní zjištění

Z technického hlediska se u kontrolované veřejné zakázky Pražská konzervatoř – vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu jednalo se o vybudování akusticky i vizuálně kvalitního prostoru s využitím prostoru v dvorním traktu. Parametry koncertního sálu: objem sálu 1610 m³, umístěno 333 míst k sezení s plochou podlaží 122 m², délkou sálu 15,3 m, šířkou sálu 19,5 m a hloubkou podlaží 7,7 m. Koncertní sál je vybaven ozvučením a promítacím plátnem pro multifunkční využití.

Zadávací řízení

Oznámení o zakázce ze dne 27. 5. 2009 bylo vyvěšeno na úřední desce dne 29. 5. 2009 (do 19. 6. 2009) a v centrálním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem VZ č. 60031913 bylo uveřejněno zadavatelem s názvem „Stavba č. 40126 „Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu“, etapa 0002 – učebny a koncertní sál, jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dne 27. 5. 2009. Předpokládaná cena byla stanovena na 100 000 000 Kč a doba realizace zakázky od 1. 8. 2009 do 30. 6. 2010. Hodnotícími kritérii byly s váhou 55 % celková výše nabídkové ceny v Kč (bez DPH), 25 % lhůta pro realizaci veřejné zakázky v kalendářních dnech, 15 % délka záruční doby v měsících a 5 % výše smluvní pokuty za den prodlení s předáním dokončeného díla. Dále byla stanovena lhůta pro doručení žádosti o dokumentaci na den 8. 6. 2009 a lhůta pro doručení nabídek na den 19. 6. 2009 s termínem otevírání obálek dne 22. 6. 2009.

Zadávací dokumentace ze dne 26. 5. 2009 určila jako zadavatele Hlavní město Praha, odbor městského investora, předmětem plnění byly stavební úpravy pro zbudování zapuštěného koncertního sálu ve dvorním traktu Pražské konzervatoře. Termín prohlídky místa plnění byl stanoven na den 4. 6. 2009. Dokumentace specifikovala požadavky na

doložení kvalifikace a poskytnutí jistoty ve výši 2 000 000 Kč formou bankovní záruky nebo složením peněz na účet zadavatele. Dále obsahovala v části 1 podrobné zadávací podmínky, v části 2 pak dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby včetně technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby a slepého výkazu výměr, v části 3 obchodní podmínky a v části 4 elektronickou verzi části 1 a části 3. Zadavatel doložil oznámení o zakázce ze dne 27. 5. 2009, doklad o předběžném schválení závazku ve výši 119 000 000 Kč ze dne 18. 5. 2009 a potvrzení o uveřejnění informací o veřejné zakázce v informačním systému VZ zadaném dne 27. 5. 2009.

Kontrolou obsahu údajů formuláře Oznámení o zakázce uveřejněného ve Věstníku veřejných zakázek bylo zjištěno, že zadavatel ponechal část uhrazené zadávací dokumentace ze zrušené veřejné zakázky č. 60030309, a to Projektovou dokumentaci, pro tuto VZ a vytvořil nové výkazy výměr a nové podrobné zadávací podmínky. Použitím tohoto postupu měla část potencionálních uchazečů ze zrušené VZ možnost seznámit se s částí uhrazené zadávací dokumentace v odlišném termínu.

Ředitel odboru jmenoval dne 29. 5. 2009 tříčlennou komisi včetně náhradníků pro otevírání obálek a osmičlennou hodnotící komisi. Pozvánkou na jednání byla svolána komise pro otevírání obálek na den 22. 6. 2009 a hodnotící komise na den 23. 6. 2009.

V Seznamu nabídek, přijatých podatelnou, ze dne 19. 6. 2009 evidoval zadavatel celkem sedm nabídek. Protokol o otevírání obálek s nabídkami podanými do zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na zhotovitele díla – stavba č. 40126 „Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu, etapa 0002 – učebny a koncertní sál“, zahájeného odesláním oznámení o zahájení otevřeného řízení do Věstníku veřejných zakázek pod č. 60031913 dne 27. 5. 2009 a uveřejněním dne 29. 5. 2009, uvedl zadavatel celkem sedm nabídek:

Nabídka č. 1:

[REDACTED]

Nabídka č. 2:

[REDACTED]

Nabídka č. 3:

[REDACTED]

Nabídka č. 4:

[REDACTED]

Nabídka č. 5:

[REDACTED]

Nabídka č. 6:

[REDACTED]

Nabídka č. 7:

[REDACTED]

Z otevírání obálek doložil zadavatel listinu přítomných uchazečů z téhož dne, presenční listinu z jednání komise pro otevírání obálek (přítomni tři členové a tajemnice komise), čestné prohlášení dle ustanovení § 71 odst. 2 zákona o zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí v komisi.

V Protokolu bylo konstatováno, že všechny nabídky byly zpracovány v českém jazyce, návrh smlouvy byl podepsán osobou oprávněnou jednat, nabídky obsahovaly všechny

součástí požadované zadavatelem a splnily požadavky podle ustanovení § 71 zákona. Protokol byl uveřejněn na úřední desce od 22. 6. 2009 do 6. 7. 2009.

Komise pro hodnocení nabídek se dle presenční listiny z jednání hodnotící komise ze dne 23. 6. 2009 sešla ve složení dvou členů a čtyř náhradníků a její členové podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti.

Komise dne 23. 6. 2009 dle protokolu o jednání hodnotící komise převzala nabídky a seznámila se s hodnotícími kritérii a způsobem posouzení. Každý člen komise obdržel pozvánku na druhé jednání komise dne 7. 7. 2009.

Zadavatel předložil záznam o kontrole kvalifikačních kritérií přijatých nabídek:

Nabídka č. 1:

kvalifikační předpoklady splněny

Nabídka č. 2:

kvalifikační předpoklady splněny

Nabídka č. 3:

kvalifikační předpoklady nesplněny

Nabídka č. 4:

- kvalifikační předpoklady splněny

Nabídka č. 5:

kvalifikační předpoklady nesplněny

Nabídka č. 6:

- kvalifikační předpoklady splněny

Nabídka č. 7:

kvalifikační předpoklady nesplněny

Komise kontrolovala komplexnost splnění požadavků v rámci zadávací dokumentace a konstatovala nesplnění u nabídky č. 3 a nabídky č. 7. Dle protokolu o jednání hodnotící komise ze dne 6. 8. 2009 byly z další účasti vyřazeny nabídka č. 3, která obsahovala pojištění odpovědnosti do výše 30 mil. Kč, i když zadavatel požadoval pojištění díla na částku minimálně do výše nabídkové ceny, a nabídka č. 7, pro nedoložení příslibu bankovní záruky a termínů provedení veřejné zakázky. Obě nabídky byly vyloučeny z další účasti.

Po posouzení plnění kvalifikačních kritérií komise konstatovala nesplnění u nabídek:

č. 3 nesplněna požadovaná výše pojistné smlouvy spoluúčasti,

č. 5 nedoložení oprávnění ke geodetickým pracím a

č. 7 neuvedení požadovaného počtu realizovaných staveb a registrace v řadě ISO.

Rozhodnutí zadavatele o vyloučení z účasti v zadávacím řízení ze dne 7. 8. 2009, a to společnost [REDAKCE] bylo doloženo dodejkami.

Byla doložena žádost o vrácení bankovní záruky ve výši 7 000 000 Kč a žádost o vrácení jistoty ve výši 2 000 000 Kč – [REDAKCE] dne 10. 8. 2009.

Komise doporučila pořadí:

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. [REDAKCE]

Závěr komise schválila RHMP usnesením č. 1374 dne 29. 9. 2009. Oznámení o Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 29. 9. 2009 uchazeče VW Wachal a. s., Tylova 220/17, Kroměříž, IČ: 25567225, DIČ: CZ25567225 s údaji z nabídky - nabídková cena 74 904 662 Kč bez DPH (89 136 548 Kč vč. DPH), lhůtou plnění 136 dnů, záruční lhůtou 51 měsíců a smluvní sankcí 5 000 Kč/den prodlení s dokončením díla, bylo doloženo dodejkami.

Oznámení o zadání do IS VZ US bylo uveřejněno dne 16. 11. 2009 a stejného dne odesláno i na Ministerstvo pro místní rozvoj. Oznámení o zadání veřejné zakázky v Úředním věstníku Evropské unie bylo provedeno dne 12. 11. 2009.

Smlouva o dílo č. DIL/21/03/005079/2009 ze dne 29. 10. 2009 (dodavatel 15. 10. 2009) mezi Hlavním městem Prahou, pro inženýrskou činnost a přípravu dodatků zastoupené STAVOKONTROL s. r. o., Kouřimská 2353, Praha 3, IČ: 26758334, DIČ: CZ26758334 na základě objednávky čj. OMI/1854/568/2009 ze dne 11. 3. 2009 a dle plné moci ze dne 11. 3. 2009, a dodavatelem VW Wachal a. s., Tylova 220/17, Kroměříž, IČ: 25567225, DIČ: CZ25567225 zastoupeným předsedou představenstva obsahovala údaje v souladu s nabídkou. Nedílnou součástí smlouvy byly přílohy:

- Č. 1 - specifikace díla a kalkulace ceny
- Č. 2 - specifikace díla a kalkulace ceny dle budoucích správců – provozovatelů
- Č. 3 - grafický časový harmonogram ve dnech
- Č. 4 - seznam subdodavatelů včetně uvedení procentuálního podílu
- Č. 5 - doklad o pojištění – ověřená kopie.
- Č. 6 - doklad o pojištění odpovědnosti.

K základní smlouvě o dílo byl schválen dodatek č. 1 ze dne 10. 11. 2009 jako úprava termínu zahájení na den 12. 11. 2009 a termínu dokončení dne 27. 3. 2010 z důvodů zastavení stavby pro provedení archeologického průzkumu.

Dodatek č. 2 ze dne 28. 5. 2010 souvisel s přijetím zákona č. 362/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb. s účinností od 1. 1. 2010 se změnou sazby DPH ze sazby 19 % na sazbu 20 % a ze sazby 9 % na sazbu 10 %. Smluvní plnění k 31. 12. 2009 ve výši 7 454 876,70 Kč plus 1 416 426,57 Kč 19 % DPH, cena celkem vč. DPH 8 871 303,27 Kč.

Nová cena podle dodatku č. 2 ve výši 67 449 785,30 Kč plus 13 489 957,06 Kč 20 % DPH, tzn. nová celková cena přepočtená včetně DPH ve výši 89 811 045,63 Kč.

Dodatek č. 3 byl uzavřen dne 31. 5. 2010 z důvodu přerušení provádění prací pro splnění provedení rozsáhlého archeologického výzkumu a z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek. Bylo doloženo dopisem OMI MHMP čj. OMI/2041/715/2010 ze dne 25. 3. 2010.

Dodatek č. 4 ze dne 17. 8. 2010 s výzvou zástupce objednatele ze dne 22. 6. 2010 k pokračování prací. Celková doba dokončení dle smlouvy je 107 dnů.

Dodatek č. 5. Firmě VW Wachal a. s. byla zaslána výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění ze dne 11. 10. 2010. Pověření zaměstnanců k jednání bylo vydáno dne 11. 10. 2010 pod čj. OMI/6454/2010. Bylo předloženo předběžné schválení závazku kryté rozpočtem ve výši 3 500 000 Kč bez DPH, 20 % DPH 700 000 Kč, tj. celkem 4 200 000 Kč, ze dne 14. 10. 2010.

Byl doložen zápis z jednání pracovní skupiny ze dne 2. 11. 2010 s účastí všech pověřených členů, protokol o otevírání a posouzení nabídky ze dne 2. 11. 2010 s nabídkovou cenou 3 471 554 Kč bez DPH (4 165 864,80 včetně DPH) a Protokol o posouzení kvalifikace ze dne 2. 11. 2010, podložený záznamem z kontroly kvalifikace, který konstatoval splnění všech podmínek.

V Oznámení zadavatele ze dne 4. 11. 2010 o výběru nejvhodnější nabídky je uvedena nabídka od firmy VW Wachal a. s., Tylova 220/17, Kroměříž, s nabídkovou cenou 3 471 554 Kč bez DPH, DPH ve výši 694 310,80 Kč a celkovou cenou 4 165 864,80 Kč včetně DPH. Předloženy byly Výzva k uzavření dodatku č. 5 a Vzdání se práva na podání námitek ze dne 5. 11. 2010. Dodatek č. 5 ze dne 8. 11. 2010 upravuje prodloužení celkové doby dokončení na 127 dní, nový harmonogram zahájení prací dne 28. 8. 2010. Cenový dopad v Kč je následující:

Původní cena	74 904 662,00	14 231 886,00 (DPH 19%)	89 136 548,00
Uhrazeno k 31. 12. 2009	7 454 876,70	1 416 426,57	8 871 303,27
Cena dodatku	3 471 554,00	694 310,80 (DPH 20%)	4 165 864,80
Nová cena	78 376 216,00	1 416 426,57 (DPH 19%) 14 184 267,86 (DPH 20%)	93 976 910,43

Přílohami:

- 1) oceněný výkaz výměr včetně rekapitulace,
- 2) nový harmonogram postupu prací a
- 3) cena dle budoucích správců.

Oznámení o zadání zakázky v Úředním věstníku Evropské unie je ze dne 15. 12. 2010 a potvrzení přijetí z téhož dne. Potvrzení objednávky v IS VZ US a uveřejnění dne 15. 12. 2010. Na úřední desce oznámení o zadání, protokol o otevírání obálek, veřejná zakázka a evidenční list VZ vyvěšeny od 17. 12. 2010 do 1. 1. 2011.

Dodatek č. 6 ze dne 22. 6. 2011 se týkal zakázky BU/001/11 zadané na základě výzvy OMI/279/2588/2010 ze dne 10. 1. 2011 a následně rozhodnutím zadavatele o nejvhodnější nabídce pod č. OMI/792/268/11 ze dne 21. 2. 2011. Dodatek řešil vícepráce dle řádně doložených a zadavatelem a TDI odsouhlasených změnových listů v celkové částce 3 027 747,60 Kč.

Před odsouhlasením dodavatel nárokoval další finanční a termínové doplnění z hlediska zadavatele neoprávněné a neopodstatněné. Tento problém vyústil v soudní spor mezi dodavatelem společností VW Wachal a. s. na straně jedné a Hlavním městem Prahou na straně druhé. Dodavatel zaslal kontrolnímu výboru MHMP dopis a vyvolal jednání dne 23. 10. 2013, kde předložil písemnosti o oprávněnosti nároku na vypořádání nezaplacených víceprací. Kontrolní výbor požádal odbor kontrolních činností zpracovat stanovisko ke stavbě 40126 ve formě přezkoumání oprávněnosti požadavku dodavatele na vypořádání nezaplacených víceprací ke stavbě č. 40126 – Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1 – vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu, etapa 0002 – učebny a koncertní sál. Výsledná zpráva z přezkoumání byla doložena jako důvodová zpráva k usnesení RHMP č. 982 ze dne 2. 5. 2017, kterým byla odsouhlasena dohoda o narovnání za provedení víceprací v souladu se závěrem obvodního soudu Prahy 1, uhradit společnosti VW Wachal a. s. dle dohody částku kapitálových výdajů ve výši 4 841 112 Kč a z běžných výdajů částku 728 156 Kč. Rozpočtovým opatřením na rok 2017 č. 5130 byla uvolněna částka 4 842 000 Kč z položky 6121 a v kapitole 0422 z pol. 5191 částka 729 000 Kč a tím i ukončen soudní spor.

Realizace akce

Zadavatel předložil seznam dokumentace od společnosti VW Wachal a. s. Stavba byla realizována na základě Stavebního povolení zn. Výst. 100424/2006-Na-1/77 a rozhodnutí 053948/2010/výs-Ry-1/77 o změně stavby před jejím dokončením. Autorem projektu je ARCH TECH Ing. Sehyl, K Noskovně 148, Praha 6, a Generálním projektantem BOMART spol. s r. o. projekční kancelář, Ohradní 65, Praha 4.

Realizace byla provedena na základě smlouvy č. DIL/21/03/005079/2009 ze dne 29. 10. 2009 a dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Dokončení stavby bylo doloženo zápisem o předání a převzetí ze dne 11. 1. 2011, kterým bylo konstatováno odstranění přejímkových vad, zbývajících – závislých na klimatických podmínkách do 20. 5. 2011. Návodů na údržbu a návrhy servisních smluv byly předány protokolem dne 8. 2. 2011. Při slavnostním zprovoznění sálu dne 9. 3. 2011 byla zajištěna účast odborných pracovníků (elektro, zvuk, světlo, EPS).

Dále zadavatel předložil:

- Příloha č. 1 k přejímacímu zápisu – Soupis vad a nedodělků s termíny odstranění ze dne 28. 1. 2011 mezi zhotovitelem (VW Wachal a. s., Tylova 220/17, Kroměříž) a Technickým dozorem investora (STAVOKONTROL s. r. o., Kouřimská 2353/16, Praha 3, IČ 26758334)
- Příloha č. 2 Listinné doklady
- Příloha č. 3 Vzájemná práva a povinnosti stavby
- Příloha č. 4 Soupis dodávek a zařízení vyžadujících nutné periodické servisní kontroly pro dodržení prodloužené záruční lhůty 51 měsíců.

U dodatku č. 5 v oznámení o zadání zakázky č. 60062565 *byly uvedeny nepřesné kódy CPV na demoliční práce, když byl uveden kód 451100001 (správně 45110000-9), a na podlahy - uvedeno 454321108 (správně 441122103) a nepřesné místo provádění stavebních prací, když ve formuláři bylo uvedeno MČ Praha. Nepřesná označení CPV klasifikace dokládá formální kontrolu zadavatele.*

Z textu Kolaudačního rozhodnutí ze dne 18. 2. 2011 vyplynulo, že nebyl použit jednotný název pro stavbu č. 40126 „Pražská konzervatoř – Vybudování koncertního sálu“. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 2. 2011.

Byly předloženy kopie stránek stavebního deníku č. 4654178 až 4654180. Stavební deníky (celkem 20 sešitů) za období od 12. 11. 2009 do 28. 4. 2011 byly zapůjčeny dne 15. 10. 2013 Odboru městského investora MHMP.

Kontrolou obsahu a náležitostí změnových listů č. 1 až 6 od zhotovitele, předložených k jednotlivým změnovým listům objednateli prostřednictvím TDI - společnosti STAVOKONTROL s. r. o., bylo zjištěno *nedodržení souvislé číselné řady změnových listů*), aniž byl doložen důvod jejich neobsazení.

Finanční zajištění akce

Zahájení financování stavby č. 40126 - Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, Vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu bylo v roce 2008 na základě usnesení RHMP č. 107 ze dne 5. 2. 2008 kryto ve výši 10 000 tis. Kč. Usnesením ZHMP č. 20/60 ze dne 30. 10. 2008 bylo provedeno snížení o 2 000 tis. Kč (RHMP č. 1477 ze dne 21. 10. 2008).

V roce 2009 byla na základě usnesení ZHMP č. 21/1 ze dne 27. 11. 2008 v rámci schválení rozpočtu na rok 2009 uvolněna na akci částka 10 000 tis. Kč. Ve stejném roce na základě usnesení RHMP č. 1350 ze dne 22. 9. 2009 bylo provedeno navýšení o 20 000 tis. Kč a usnesením RHMP č. 1699 ze dne 10. 11. 2009 naopak snížení o 12 000 tis. Kč.

V roce 2010 na základě usnesení ZHMP č. 32/2 ze dne 17. 12. 2009, kterým byl schválen rozpočet na rok 2010, byla na akci uvolněna částka 68 200 tis. Kč (rozpracováno usnesením RHMP č. 2061 ze dne 22. 12. 2009).

V roce 2011 na základě usnesení ZHMP č. 4/1 ze dne 17. 2. 2011, kterým byl schválen rozpočet na rok 2011, byla na akci uvolněna částka 39 500 tis. Kč (rozpracováno usnesením RHMP č. 227 ze dne 22. 2. 2011) a usnesením RHMP č. 1573 ze dne 18. 10. 2011 byla částka na akci č. 40126 navýšena o 602 tis. Kč z přijatých darů v minulých letech (z textu usnesení bylo zjištěno, že číselné a jmenovité označení akce č. 40126 – Konzervatoř na Rejdišti vybudování koncertního sálu nebylo totožné s názvem veřejné zakázky, zadávané odborem OMI MHMP - Stavba č. 40126 „Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1, vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu, etapa 0002 – učebny a koncertní sál). Z důvodové zprávy bylo zjištěno, že vlastní stavba byla rozdělena do dvou etap, z toho etapa 0001 – výtah byla dokončena do roku 2009 a 2. etapa byla zahájena v listopadu 2009.

V roce 2012 bylo na základě usnesení RHMP č. 2141 ze dne 4. 12. 2012 z kapitoly 0421 převedena na kontrolovanou stavbu částka 294,6 tis. Kč.

Po dokončení stavby v rámci úhrad za provedené stavební práce podle předložené smlouvy o dílo č. DIL/21/03/005079/2009 a jejími dodatky č. 1 až č. 6 došlo mezi objednatelem a zhotovitelem ke sporu, který byl řešen soudním sporem vedeným pod č.j. 24C 187/2014 u Obvodního soudu pro Prahu 1. Po několikaletém vleklém řešení byla usnesením RHMP č. 982 ze dne 2. 5. 2017 odsouhlasena dohoda o narovnání za provedení víceprací a méněprací se závěrem uhradit společnosti VW Wachal a. s. dle dohody částku kapitálových výdajů ve výši 4 841 112 Kč vč. 20 % DPH (806 852 Kč) a z běžných výdajů

částku 728 156 Kč (vypočtená hodnota úroku z prodlení ve výši 3 % p. a. z dohodnuté částky za dobu ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. ode dne 29. 1. 2011 do dne 31. 1. 2017). Rozpočtovým opatřením na rok 2017 č. 5130 ze dne 15. 5. 2017 bylo v kapitole 0422 navýšení rozpočtu v částce 4 842 tis. Kč a rozpočtovým opatřením č. 4189 ze dne 19. 5. 2017 navýšení rozpočtu v kapitole 0422 na pol. 5191 v částce 729 tis. Kč.

V registru smluv byl dokument „Dohoda o narovnání č. DOH/22/02/000239/2017“ zveřejněn dne 15. 5. 2017. U zveřejněného dokumentu bylo opět zjištěno *odlišné označení veřejné zakázky názvem „Hlavní město Praha – Stavba 40126 Pražská konzervatoř, koncertní sál, etapa 0002 učebny a koncertní sál.*

III. Závěr

Kontrolou investiční akce Stavba č. 40126 „Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti1, vybudování koncertního sálu ve dvorním traktu“ etapa 0002 – učebny a koncertní sál, z hlediska posouzení správnosti postupu zadání zakázky a oprávněnosti a hospodárnosti použití veřejných prostředků byly zjištěny následující skutečnosti:

Oznámení o zakázce ze dne 27. 5. 2009 bylo vyvěšeno na úřední desce dne 29. 5. 2009 a v centrálním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem VZ č. 60031913 jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce dne 27. 5. 2009. Předpokládaná cena byla stanovena na 100 000 000 Kč.

Nejvhodnější nabídka od společnosti VW Wachal a. s. byla zadavatelem akceptována. Smlouva o dílo č. DIL/21/03/005079/2009 ze dne 29. 10. 2009 byla s dodavatelem VW Wachal a. s. uzavřena v souladu s nabídkou - nabídková cena 74 904 662 Kč bez DPH (89 136 548 Kč vč. DPH). Ke smlouvě o dílo bylo uzavřeno celkem šest dodatků.

Po dokončení stavby v rámci úhrad za provedené stavební práce došlo mezi objednatelem a zhotovitelem ke sporu, který byl řešen soudním sporem u Obvodního soudu pro Prahu 1. Po několikaletém vleklém řešení byla v souladu se závěrem obvodního soudu Prahy 1 odsouhlasena dohoda o narovnání za provedení víceprací a méněprací se závěrem uhradit společnosti VW Wachal a. s. dle dohody částku kapitálových výdajů ve výši 4 841 112 Kč vč. 20 % DPH a z běžných výdajů částku 728 156 Kč (vypočtená hodnota úroku z prodlení ve výši 3 % p. a. z dohodnuté částky za dobu ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. ode dne 29. 1. 2011 do dne 31. 1. 2017). V registru smluv byl dokument dohoda o narovnání zveřejněn dne 15. 5. 2017.

U dodatku č. 5 v oznámení o zadání zakázky byly uvedeny nepřesné kódy CPV na demoliční práce, když byl uveden kód 451100001 (správně 45110000-9), a na podlahy - uvedeno 454321108 (správně 441122103) a nepřesné místo provádění stavebních prací, když ve formuláři bylo uvedeno MČ Praha. Nepřesná označení CPV klasifikace dokládá formální kontrolu zadavatele.

Bylo zjištěno nedodržení souvislé číselné řady změnových listů, aniž byl doložen důvod jejich neobsazení.

Bylo zjištěno, že v průběhu zadávání a realizace kontrolované akce nebyl používán shodný název veřejné zakázky.

Tento protokol je určen pouze orgánům hlavního města Prahy. Protokol byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž stejnopis č. 2 obdrží odbor INV MHMP, stejnopisy č. 1 a 3 odbor kontrolních činností MHMP.

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení protokolu podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu byla kontrola zadávací dokumentace, která byla dokončena dne 20. 2. 2020.

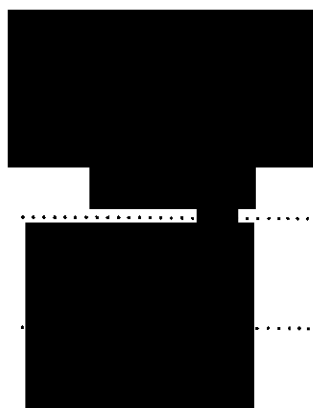
Zveřejnění sumarizovaných, popř. jinak setříděných osobních údajů uvedených v tomto protokolu formou zvlášť zpracovaných přehledů či tabulek je v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, s tím, že se případně může jednat o trestný čin neoprávněného nakládání s osobními údaji ve smyslu ustanovení § 180 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 4. 3. 2020

Ing. Josef Šístek
vedoucí kontrolní skupiny

Ing. Eva Vlčková
členka kontrolní skupiny

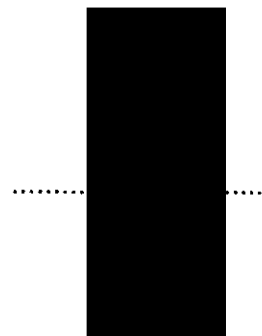
Ing. Josef Jonáš
člen kontrolní skupiny



Stejnopis protokolu byl předán řediteli INV MHMP dne 27.4 2020.

Proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu lze podat námitky kontrolnímu orgánu (podle ustanovení § 13 kontrolního řádu) ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu, tj. do ...7.5.2020. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Ing. Ivo Freimann
pověřený řízením odboru INV MHMP



Rozdělovník:
Stejnopis č. 1, 3 OKC MHMP
Stejnopis č. 2 INV MHMP